



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

OIRSCHOT
EDITIE 2 - 2026

RENDABEL RENOVEREN VOOR CONSUMENTEN

3

WARMTEPOMP OF HYBRIDE SYSTEEM?

3

ONTDEK HET LEK IN JE ENERGIEVERBRUIK

5

ZELF KLUSSEN? SCHAKEL EEN VAKMAN IN!

5

INTERIEUR EN WOONTRENDS VOOR 2026/2027

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE

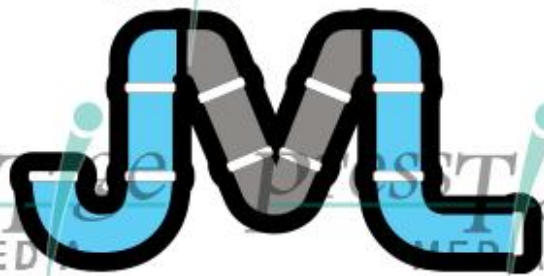


presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A



Rioolontstoppingsbedrijf JVL
John van Laarhoven

Beerseweg 26
5087 TP Diessen

06 17500103
info@rioolontstoppingsbedrijfjvl.nl

**WIJ ZOEKEN
PERSONEEL!**

**RIOOL ONTSTOPPEN
AANLEG NIEUWE RIOLERING
CAMERA INSPECTIE
RENOVATIE
STANKOVERLAST**

presstige
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u

én elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2
BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE



www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

INNOVATIEVE THUISBATTERIJ-OPLOSSINGEN VO

robbengroene energie

ZONNEPANELEN • WARMTEPOMPEN • OPSLAG • LAADPUNTEN • SMART ENERGY

Thuisbatterijen, slim geregeld!

www.robbenenergie.nl - Hilvarenbeek - 013 2400048



Hypotheekadvies aan huis
waarbij alle hypotheekaanbieders
worden vergeleken.

Laten we snel kennis maken.

Roselle Schollen
roselle@blisshypotheeken.nl
www.blisshypotheeken.nl



KOI & VIJVERBOUW

vijver aanleg | onderhoud | advies

In onze winkel verkopen wij alles voor vijver en vis:
o.a. vele koi, siervissen, steuren en waterplanten

Mostheuvel 11, 5513 NT Wintelre
06 - 30735524
info@koienvijverbouw.nl
www.koienvijverbouw.nl



SHOWROOM EINDHOVEN

Ervaar wat meer
ruimte in huis kan
doen



Showroom Eindhoven
Ekkersrijt 4309
5692 DJ Son

Openingstijden
Di t/m vr 09.00 tot 17.00 uur
Za 10.00 tot 16.00 uur



- 50 jaar specialist in dakkapellen
- Al 75.000+ dakkapellen geplaatst
- 10 jaar garantie
- Plaatsing binnen 1 dag



Plan hier je bezoek in



WWW.RUITERDAKKAPELLEN.NL

OOK UW EIGEN KRANT,
MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT
HET VOOR U VAN A TOT Z



Dr. Holtropstraat 40 • 5652 XR Eindhoven • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Rendabel renoveren voor consumenten

Duurzaam renoveren wordt steeds vaker een slimme financiële keuze voor consumenten, juist omdat comfort, energiebesparing en waardestijging van de woning mooi samenkomen.

De grootste winst van duurzaam renoveren zit in de energierekening: investeringen in isolatie, HR-glas en een zuinige installatie verlagen direct het verbruik van gas en stroom. Denk aan spouwmuurisolatie, dakisolatie en kierdichting; relatief betaalbare ingrepen met een terugverdientijd van slechts enkele jaren, zeker bij de huidige energieprijzen. Wie verder gaat met bijvoorbeeld een warmtepomp of zonnepanelen, ziet de vaste lasten nog verder dalen en wordt bovendien minder afhankelijk van toekomstige prijsstijgingen.

Gebruik van subsidies en financiering
Voor veel maatregelen bestaan landelijke en lokale subsidies en voordelige leningen, waardoor de netto investering aanzienlijk lager uitvalt. Via overheid en gemeenten zijn er specifieke regelingen voor isolatie, warmtepompen en zonnepanelen, en soms zelfs

laagrentende leningen speciaal voor verduurzaming. Combineer je deze steun met spaargeld of een verhoging van de hypotheek, dan spreid je de kosten en profiteer je direct van de lagere energielasten.



Waardestijging en meer wooncomfort
Een energiezuinige woning met goed label is aantrekkelijker voor kopers en levert bij verkoop vaak een hogere prijs op. Daarnaast zorgen betere isolatie en ventilatie voor meer comfort, minder tocht en een gezonder binnenklimaat, wat de dagelijkse woonkwaliteit verhoogt. Zo wordt duurzaam renoveren niet alleen een keuze uit overtuiging, maar vooral een rendabele investering in woonplezier, waarde en toekomstbestendigheid.

Warmtepomp of hybride systeem?

Een warmtepomp of een hybride systeem kies je niet alleen op gevoel, maar vooral op hoe jouw woning is gebouwd en geïsoleerd. Hieronder lees je in heldere lijnen wat wanneer past, zodat je met meer vertrouwen een keuze maakt.

Volledig elektrische warmtepomp

Een volledig elektrische warmtepomp neemt de taak van je cv-ketel helemaal over: voor verwarming én warm tapwater. Je gaat dus volledig van het gas af, wat zowel je CO₂-uitstoot als je gasrekening flink kan verlagen.

Dit systeem past het beste bij nieuwbouwwoningen en huizen die al heel goed zijn geïsoleerd, vaak vanaf ongeveer bouwjaar 2000 en met HR++-glas in de verwarmde ruimtes. Heb je vloerverwarming en een goed geïsoleerd dak, gevel en vloer, dan kan een volledig elektrische warmtepomp bijzonder efficiënt werken.

Hybride warmtepomp

De hybride warmtepomp werkt samen met je bestaande cv-ketel: de warmtepomp doet het meeste werk, de ketel springt bij op echt koude dagen en voor warm water. Zo verbruik je aanzienlijk minder gas, terwijl het comfort in huis hetzelfde blijft.

Voor bestaande woningen met redelijke, maar niet perfecte isolatie is dit vaak de slimste eerste stap. Je hoeft minder ingrijpend te verbouwen en kunt stap voor stap verder isoleren, terwijl je toch al flink verduurzaamt.

De belangrijkste vraag is: hoe goed is jouw woning geïsoleerd? Is je huis (redelijk tot) goed geïsoleerd en heb je lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming, dan is een volledig elektrische warmtepomp een logische keuze. Is de isolatie nog wisselend of matig, dan biedt een hybride systeem meer zekerheid, comfort en flexibiliteit.

Nieuwbouw in de regio

Vanaf september 2026 en in de daaropvolgende zes maanden komt in de gemeente Oirschot nieuwbouwaanbod beschikbaar in verschillende segmenten, met name in uitbreidingslocaties als Ekerschot Noord en gebiedsontwikkeling De Kemmer. De gemeente bundelt alle lopende en geplande projecten op een eigen woningbouwkaart en via een regionale nieuwbouwsite, zodat geïnteresseerden eenvoudig kunnen nagaan of er daadwerkelijk woningen in verkoop zijn.

Gemeentelijke woningbouw informatie

Op oirschot.nl/woningbouw presenteert de gemeente een overzicht van projecten die in verkoop of verhuur zijn of op korte termijn starten. Via de link naar de woningbouwkaart ziet u per locatie welke woningen in aanbouw zijn, welke in voorbereiding zijn en bij welke projecten de verkoopfase is geopend. De gemeente kondigt nieuwe verkooprondes daarnaast aan via het Oirschots Weekjournaal en haar sociale media, zodat belangstellenden tijdig kunnen reageren.

Ekerschot Noord: koopwoningen en kavels

In Ekerschot Noord zijn verschillende typen koopwoningen en zelfbouw kavels gerealiseerd, waarvan er volgens de gemeentelijke projectpagina nog enkele in verkoop zijn. Het gaat onder meer om twee-onder-een-kapwoningen, koopappartementen en één nog beschikbare zelfbouwkavel; hiervoor wordt verwezen naar projectwebsites

als vanwanrooij.nl, drieiken.nl en het nieuwbouwaanbod op funda.nl. Belangstellenden kunnen zich via deze sites inschrijven, doorgaans door een digitaal formulier in te vullen of een account aan te maken en hun voorkeuren door te geven.

Toewijzing en lotingsysteem

Voor bouw kavels en nieuwbouwkoopwoningen werkt Oirschot met een lotingsysteem, vastgelegd in beleid dat sinds oktober 2024 van kracht is. Dit beleid staat beschreven op oirschot.nl en verwijst voor de formele regels naar overheid.nl, zodat kandidaten weten hoe de rangorde en toewijzing plaatsvinden. Bij nieuwe projecten in De Kemmer en andere locaties zal dit systeem de basis vormen voor inschrijving en verdeling.

Bekijk regelmatig onderstaande websites voor actuele nieuwbouw informatie, start verkoopdata en inschrijfmogelijkheden, zodat je altijd beschikt over up-to-date aanbod en geen nieuwe projecten in jouw gemeente mist.

Gebruikte websites:

nieuwbouw-oirschot.nl
oirschot.nl/woningbouw
oirschot.nl/ekerschot
oirschot.nl/lotingsysteem-voor-bouw-kavels-en-nieuwbouwkoopwoningen
oirschot.nl/dekemmer
funda.nl
vanwanrooij.nl
drieiken.nl

Een verbouwing financieren: hoe werkt dat

Je kunt een verbouwing op verschillende manieren financieren: met eigen spaargeld, via een (extra) hypotheek of met een persoonlijke lening bij een betrouwbare kredietverstrekker. Welke optie het beste past, hangt af van je plannen, budget en toekomstplannen, maar ook van je risicobereidheid en gewenste maandlasten.

Stap 1: Maak een duidelijk plan

Begin met een concreet verbouwingsplan en een realistische, haalbare begroting. Vraag offertes op bij aannemers en bepaal welke delen van de verbouwing echt noodzakelijk zijn en welke wenselijk. Op basis daarvan kun je goed in-

schatten hoeveel geld je daadwerkelijk nodig hebt.

Stap 2: Check eigen geld en overwaarde

Kijk eerst hoeveel spaargeld je verantwoord kunt inzetten zonder je financiële buffer te veel aan te tasten. Heb je een koophuis dat in waarde is gestegen, dan kun je vaak (een deel van) de overwaarde gebruiken via een extra hypotheek of verhoging van je bestaande hypotheek.

Stap 3: Hypotheek of lening kiezen

Voor grotere verbouwingen is het verhogen of uitbreiden van de hypotheek meestal het voordeligst, vaak in de vorm van een extra hypotheek of bouwdepot

waarvoor je rekeningen indient. De bank kijkt dan naar de waarde van je woning na verbouwing via een taxatierapport. Voor kleinere bedragen kan een persoonlijke lening praktischer zijn, met een vaste looptijd en maandlast.

Stap 4: Fiscale regels en advies

Gebruik je de lening voor verbetering van je eigen woning én los je ten minste annuïtair af, dan is de rente vaak fiscaal aftrekbaar. Laat een hypotheekadviseur of financieel planner meerekenen wat de gevolgen zijn voor je maandlasten en toekomstplannen. Zo financier je je verbouwing doordacht en voorkom je verrassingen achteraf.





Juwelier Meier
-Boterhoek 7 Best-



FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechniek.nl

Vlassak **Betonboringen** BV

**Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk**

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88



VAN LAARHOVEN | BOUW |

Voor al uw verbouwingen,
onderhoud en renovatie!

Zessprong 18 | 5684 NV Best
www.vanlaarhovenbouw.nl | T 0499 39 22 44

VOOR PARTICULIEREN EN BEDRIJVEN

**NIEUWBOUW, ONDERHOUD,
VERBOUWINGEN EN/OF
ACHTERSTALLIG ONDERHOUD?**

Bel of mail dan snel voor een vrijblijvende offerte
T (0411) 68 48 44 of 06 - 23 32 88 77
e-mail: info@edvanabeelen.nl
**AANNEMERSBEDRIJF
VAN ABEEL**
Brede Heide 14, 5281 RZ Boxtel • www.edvanabeelen.nl



TH-SOLUTIONS
LESS HOUSE | MORE HOME

TH-SOLUTIONS.NL



**Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland**

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl



RDV DAK
DAKWERKZAAMHEDEN



Monumentaal • Renovatie • Isolatie
Oirschot • remdv@hotmail.com
www.rdv dak.com

**Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64**

www.epilepsie.nl



Epilepsiefonds



Ketel
Tandtechnisch Laboratorium



**Niet tevreden over uw kunstgebit?
Niet tevreden over uw kunstgebit?**

Veel mensen hebben een slecht passend of verouderd kunstgebit.
Mensen ervaren hierdoor vaak pijn en ongemak.
Is dit bij u ook het geval?
Neem dan contact op met Tandtechnisch Laboratorium Ketel
Wij kunnen ervoor zorgen dat uw gebit beter past.

**Wij werken samen met alle zorgverzekeraars!
Wij verzorgen ook uw declaraties!**

Bel voor informatie naar **0651857255**
Tandtechnisch Laboratorium Ketel
Den Heuvel 3-21 5688 EM Oirschot

M2M
ARCHITECTUUR

**VOOR ALLE BOUW- EN VERBOUWPLANNEN
IN DE WONING- EN UTILITEITSBOUW
TRADITIONEEL EN MODERN**

www.m2marchitectuur.nl
e-mail: info@m2marchitectuur.nl

VOOR ZOWEL DE ZAKELIJKE ALS DE PARTICULIERE MARKT
Doornboomstraat 36 * 5091 CB * Middelbeers * 013-5141594

Snel Beton Op Maat



DSI Beton
U vraagt, Wij draaien

info@dsibeton.nl | +31 (0)6 12 55 55 13
www.dsibeton.nl




De Breiboerderij
jouw online wolwinkel



Webshop met alles voor haken en breien:
Prachtige wol en garen van o.a. Lang Yarns, Sandnes Garn, Lopi en Scheepjes
boeken en patronen | brei- en haaknaalden | allerlei accessoires heel veel sokkenwol

Afhalen of bezoek mogelijk op afspraak
rieneke@debreiboerderij.nl | 06-83514509

www.debreiboerderij.nl



Walravens Parket

**RUIM ASSORTIMENT HOUTEN VLOEREN
VAKKUNDIG GELEGD**



**OOK VOOR
REPARATIES
EN SCHADE-
RAPPORTEN**

06-45014343 | www.walravensparket.nl | info@walravensparket.nl



Zijn je bomen klaar voor herfst, winter en extreem weer?

Zomer: hét moment om je boom te bekijken

Storm, regen en natte sneeuw kunnen in het najaar en de winter veel kracht zetten op bomen. Zwakke, dode of beschadigde takken vormen dan een risico. Juist in de zomer is goed te zien hoe vitaal een boom is. Zit er dood hout in de kroon? Hangen er zware takken boven het huis, de oprit of de tuin? Dan is het verstandig om actie te ondernemen.

Voorkom schade door tijdig onderhoud te plegen

Door slechte takken op tijd te verwijderen, verklein je de kans op takbreuk en schade. Ook kan een boom soms lichter of veiliger worden gesnoeid, zonder zijn natuurlijke vorm te verliezen. Zo blijft je tuin mooi én veilig.

Plan nu alvast je snoeiafspraak

Wil je zeker zijn dat je bomen klaar zijn voor het winterseizoen? Plan dan nu alvast een afspraak in voor na augustus. Dan ben je op tijd en voorkom je dat onderhoud pas wordt geregeld als het weer al omslaat.

Weijtmans: de bomenspecialist van Nederland

Boomrooierij Weijtmans is al jarenlang specialist in bomen. Van snoeien en onderhoud tot moeilijke klussen op lastige plekken: met vakmanschap, ervaren mensen en het juiste materieel zorgen wij voor een veilige en professionele uitvoering. Niet voor niets vertrouwen veel tevreden klanten op Weijtmans.

Eenvoudig een offerte aanvragen

Wil je weten wat jouw boom nodig heeft? Vraag eenvoudig een offerte aan via de website van Weijtmans. Dan kijken onze specialisten graag met je mee.

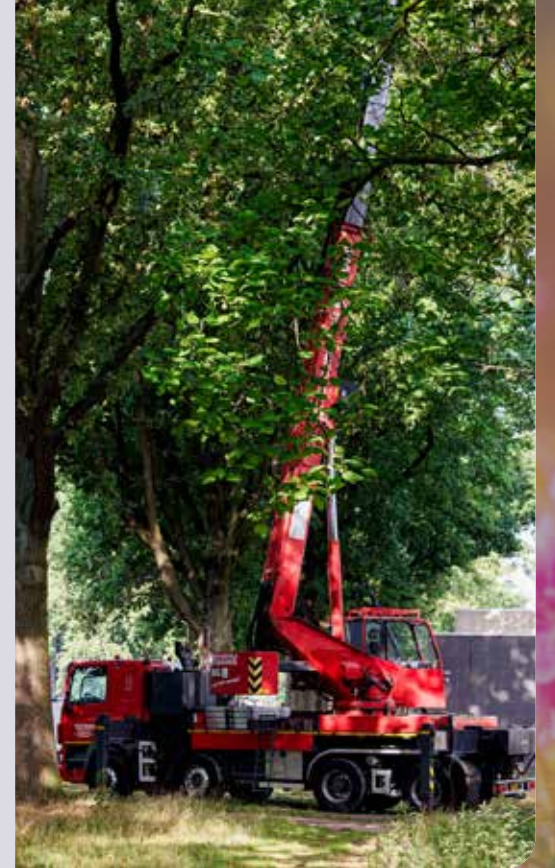


Tel 013 – 511 14 83

www.boomrooierijweijtmans.nl

Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout

(Foto) Een boom veilig en efficiënt weghalen laat je over aan de vakmensen, met het beste materiaal.



Ontdek het lek in je energieverbruik

Energie besparen begint vaak met inzicht. Veel huishoudens verliezen ongemerkt energie – en dus geld – door een aantal hardnekkige 'lekken'. Gelukkig zijn deze relatief eenvoudig aan te pakken.

Een van de grootste boosdoeners is slechte isolatie. Warmte ontsnapt via daken, muren en vloeren, vooral in oudere woningen. Door te investeren in dakisolatie, spouwmuurisolatie of vloerisolatie blijft warmte binnen en hoeft de verwarming minder hard te werken. Dat merk je direct op de energierekening.

Ook enkel glas of verouderd dubbel glas zorgt voor flink warmteverlies. HR++ of triple glas is een effectieve upgrade die comfort en energiebesparing combineert. Tocht is een ander onderschat probleem. Kieren bij ramen, deuren en leidingen laten koude lucht binnen. Met tochtstrips en kit is dit snel en betaalbaar op te lossen.

Daarnaast sluipverbruik: apparaten die op stand-by staan, zoals televisies

en opladers. Deze lijken onschuldig, maar kunnen op jaarbasis verrassend veel energie verbruiken. Stekkerdozen met schakelaar bieden hier een simpele oplossing.



Tot slot speelt gedrag een grote rol. Kortere douches, de thermostaat één graad lager zetten en bewust omgaan met verlichting maken een merkbaar verschil.

Door deze energielekken aan te pakken, bespaar je niet alleen kosten, maar verhoog je ook het wooncomfort én de duurzaamheid van je woning.

Zelf klussen? Schakel een vakman in!

Zelf klussen is populairder dan ooit. Van het leggen van een nieuwe vloer tot het plaatsen van een keuken: veel huiseigenaren gaan enthousiast aan de slag. Toch is het niet altijd verstandig om alles zelf te doen. In veel gevallen bespaar je juist tijd, geld én frustratie door een vakman in te schakelen.

Een ervaren professional beschikt over de juiste kennis, materialen en gereedschappen. Waar een doe-het-zelver soms dagen bezig is met uitzoeken en herstellen, levert een vakman vaak binnen korte tijd strak en duurzaam werk af. Zeker bij technische klussen, zoals elektra, loodgieterswerk of constructieve aanpassingen, is expertise essentieel. Fouten kunnen hier niet alleen kostbaar zijn, maar ook gevaarlijk.

Meedenk

Daarnaast denken vakmensen met je mee. Ze signaleren mogelijke problemen vooraf en komen met slimme oplossingen waar je zelf misschien niet aan had gedacht. Dat zorgt voor een

beter eindresultaat en voorkomt verrassingen achteraf. Bovendien geven veel professionals garantie op hun werk, wat extra zekerheid biedt.



Grote verbouwing

Ook bij grotere verbouwingen is het inschakelen van een vakman vaak de beste keuze. Een goede planning en uitvoering maken het verschil tussen een soepel project en een langdurige verbouwing vol stress.

Kortom: zelf klussen kan leuk en leerzaam zijn, maar ken je grenzen. Voor complexe of specialistische werkzaamheden is een vakman geen luxe, maar een verstandige investering in kwaliteit en veiligheid.

Een overkapping als verlengde van je huiskamer

De tuin wordt steeds vaker gezien als een volwaardig onderdeel van de woning. Een overkapping speelt hierin een sleutelrol en fungeert als een naadloze verlenging van de huiskamer. Waar buiten en binnen vroeger strikt gescheiden waren, vervagen die grenzen nu steeds meer. Met de juiste inrichting ontstaat een comfortabele leefruimte waarin je het hele jaar door kunt ontspannen.

Een overkapping biedt beschutting tegen zon, regen en wind, waardoor je ook op minder warme dagen buiten zit. Door te kiezen voor materialen en kleuren die aansluiten bij je interieur, creëer je eenheid en rust. Denk aan houten con-

structies, warme tinten en natuurlijke stoffen die zorgen voor een sfeervolle uitstraling. Grote glazen schuifwanden of open zijanten versterken het gevoel van ruimte en de verbinding met de tuin.

Comfort

Comfort is essentieel bij het inrichten van deze buitenruimte. Met een goede loungeset, zachte kussens en warme plaids voelt de overkapping al snel als een tweede woonkamer. Verlichting speelt daarbij een belangrijke rol. Sfeerverlichting, zoals dimbare spots of stijlvolle wandlampen, maakt het mogelijk om ook in de avonduren volop te genieten.

Daarnaast wordt functionaliteit steeds belangrijker. Steeds meer mensen kiezen voor een buitenkeuken, heaters of zelfs een ingebouwde haard. Hierdoor wordt de overkapping niet alleen een plek om te ontspannen, maar ook om te koken en samen te komen met vrienden en familie.

Goed ontworpen

Een goed ontworpen overkapping verhoogt bovendien de waarde van je woning. Het is een investering in comfort, sfeer en gebruiksgemak. Of je nu kiest voor een moderne aluminium constructie of een landelijke houten variant, de overkapping vormt een harmonieuze schakel tussen binnen en buiten.



SYBILLA BUISMAN
OPTIEK-OPTOMETRIE
 Breukelsestraat 39
 Boxtel ☎ 683843

Sinds 1989

- gediplomeerde optometrist, contactlensspecialisten en opticiëns,
- rolstoelvriendelijke oogmeetruimte,
- 1 Brillenglas **GRATIS*** bij aankoop montuur voor kinderen t/m 12 jaar.

* kunststof krasbestendig-superontspiegeld.
 S+4.00 t/m -6.00 max. cyl. -2.00
 * met uitzondering van MiYOSMART glazen.



maandag gesloten

www.buismanoptiek.nl

Aannemersbedrijf



- woningbouw
- verbouwingen
- utiliteitsbouw
- renovatie

06 - 20 62 07 38

Julianastraat 59 5087 BA DIessen

info@lekro-bouwservice.nl



Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!

Van kookworkshop tot compleet dineren en van feestje tot vergaderen. Voor zowel particulier als zakelijk is er veel mogelijk.

KookstudioIkKookJijOok.nl

Winterdijk 13B | 5141 KE Waalwijk

06 400 00 092

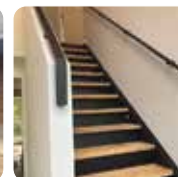
VAN BEURDEN
 bouwmanagement
 + tekenbureau

Steenakkerstraat 10 5688 DJ Oirschot

06 510 333 38

www.vb-bm.nl info@vb-bm.nl

Voor al uw metaal werk, binnen en buiten | deuren trappen | balustrades poorten



Industrieweg 3 | 5091BG Middelbeers | 06-12950935 | info@fvangool.nl | www.fvangool.nl

AJ.LOOTS
 Installatiebedrijf

Wij maken duurzame installaties voor iedereen bereikbaar

- ♦ Gas
- ♦ Water
- ♦ Sanitair
- ♦ Verwarming
- ♦ Energievoorziening
- ♦ Luchtbehandeling



De wegwijzer in duurzame installaties

Blox & Verbeek
 — Financieel adviseurs —

er el
 Sigarenmaker 3
 5521 DJ Eersel
 0497 - 517 616
 Or h
 De Korenaar 39
 5688 TS Oirschot
 0499 - 574 887
 . l er ee .nl

laar reen ne e n n

Of je nu je eerste woning koopt of toe bent aan een volgende stap: bij Blox & Verbeek kun je terecht voor hypotheekadvies voor bestaande bouw en nieuwbouw. Ook voor verbouwing, verduurzaming of oversluiten van je hypotheek ben je bij ons aan het juiste adres.

Daarnaast verzorgen wij alle benodigde verzekeringen en zijn wij bij schade jouw vaste aanspreekpunt. Ook voor het invullen van de belastingaangifte, het aanvragen van maandelijkse teruggaven of toeslagen nemen we je graag werk uit handen!

Zo heb je alles onder één dak, gewoon bij jou in de buurt!

Benieuwd naar jouw mogelijkheden?

Je bent welkom voor een vrijblijvend gesprek, de koffie staat klaar!

- ✓ Administraties
- ✓ Belastingzaken
- ✓ Financial planning
- ✓ Financieringen
- ✓ Hypotheken
- ✓ Zakelijke verzekeringen
- ✓ Particuliere verzekeringen
- ✓ Lijfrentes

ver r een d ad e .



**UW DAK,
 ONZE ZORG!**

**GRATIS
 DAKINSPECTIE!**

**VOORKOM PROBLEMEN,
 BESPAAR KOSTEN.**



DAKRENOVATIE



DAKONDERHOUD



LEKKAGE OPSPOREN



BITUMEN

Bij HS Dakwerken bent u verzekerd van kwaliteit, heldere communicatie en een perfect resultaat.

Voor elk dak de juiste oplossing!



Scan mij!



BEL OF WHATSAPP



E-MAIL ONS



VAKMANS HAP
 BETROUWBAAR DUURZAAM EERLIJK

De badkamer als ontspanningsruimte

De badkamer is allang niet meer alleen een functionele ruimte, maar steeds vaker een plek om te ontspannen. Met de juiste inrichting en voorzieningen verandert de badkamer in een persoonlijke wellnessruimte waar comfort en rust centraal staan.



Een populaire keuze is de regendouche. Deze brede douchekop zorgt voor een zachte, gelijkmatige waterstraal die aanvoelt als een warme zomerse regenbui. In combinatie met inbouwkranen en strakke tegels ontstaat een moderne, luxe uitstraling.

Wie nog een stap verder wil gaan, kiest voor een stoomcabine. Deze cabine

combineert douchen met de voordelen van een stoombad, zoals ontspanning van spieren en een verbeterde doorbloeding. Ideaal na een lange werkdag of een intensieve sportsessie.

Verlichting

Ook verlichting speelt een belangrijke rol. Dimbare lampen en indirect licht creëren een rustige sfeer, terwijl natuurlijke materialen zoals hout en natuursteen bijdragen aan een warme uitstraling.

Tot slot maken accessoires het verschil. Denk aan zachte handdoeken, geurkaarsen en groene planten. Zo wordt de badkamer een plek waar je dagelijks even kunt ontsnappen aan de drukte en volledig tot rust komt.

Daarnaast wint vloerverwarming snel aan populariteit. Het zorgt voor warme voeten en verhoogt het comfort, zeker in de koudere maanden. Slimme technologie, zoals digitale thermostaten en waterbesparende systemen, maakt de badkamer bovendien duurzamer en efficiënter.

Hoe slimme camera's rust in huis brengen

Een veilig gevoel in huis is onbetaalbaar. Dankzij slimme technologie wordt het steeds eenvoudiger om je woning effectief te beveiligen, zonder ingewikkelde installaties of hoge kosten. Slimme camera's en sensoren spelen daarbij een centrale rol.

Moderne beveiligingscamera's bieden haarscherp beeld, nachtzicht en bewegingsdetectie. Via een app op je smartphone kijk je live mee of ontvang je direct een melding bij verdachte activiteit. Zo blijf je altijd op de hoogte, waar je ook bent. Sommige systemen onderscheiden zelfs mensen van dieren of bewegende takken, waardoor je minder last hebt van valse meldingen.

Slimme sensoren

Naast camera's zorgen slimme sensoren voor extra veiligheid. Denk aan deur- en raamsensoren die direct signaleren wanneer iets wordt geopend, of bewegingssensoren die activiteit

registreren in huis. Deze systemen kunnen gekoppeld worden aan een alarmsignaal of verlichting, wat inbrekers afschrikt.



Het grote voordeel is de flexibiliteit. Veel systemen zijn draadloos en eenvoudig zelf te installeren. Bovendien kun je ze uitbreiden en aanpassen aan jouw woonsituatie. Van een appartement tot een vrijstaande woning: slimme beveiliging groeit met je mee.

Door technologie slim in te zetten, creëer je niet alleen een veiliger huis, maar vooral meer rust. En dat is uiteindelijk waar het om draait: zorgeloos wonen, met een gerust gevoel.



Het slim en goedkoop isoleren van je huis

Slim en goedkoop isoleren begint met slimme keuzes, niet met grote investeringen. Met een goede strategie kun je stap voor stap comfort winnen en je energierekening verlagen, zonder direct duizenden euro's uit te geven.

Dak, muren en vloer

Begin met de grootste warmte-lekken: dak, muren en vloer. Via deze delen ontsnapt veruit de meeste warmte, dus elke verbetering daar levert direct rendement op. Spouwmuurisolatie is vaak een van de goedkoopste professionele maatregelen per vierkante meter en verdient zich meestal snel terug, zeker bij oudere woningen. Ook kruipruimte- of vloerisolatie kan relatief betaalbaar zijn en merk-

baar zorgen voor warmere voeten en minder tocht.

Wie echt slim wil besparen, kijkt ook naar doe-het-zelf-oplossingen. Zelf isoleren scheelt fors in arbeidskosten; je betaalt dan vooral voor het materiaal, wat de totale kosten met tientallen procenten kan verlagen. Denk aan zelf glaswol of platen aanbrengen op zolder, radiatorfolie achter radiatoren plakken of naden dichten met tochtstrips. Tochtstrips rond deuren en ramen zijn goedkoop, makkelijk te plaatsen en verminderen warmteverlies verrassend effectief.

Een andere budgettip is het gebruik van B-keus isolatiematerialen. Deze mate-

rialen hebben vaak een kleine beschadiging, maar isoleren net zo goed en worden met flinke korting aangeboden. Combineer dat met simpele maatregelen als brievenbusborstels en deurdrangers en je merkt snel verschil in comfort.

Regelingen

Vergeet tot slot de financiële steun niet. Via landelijke regelingen, zoals de IS-DE-subsidie, kun je een deel van de kosten voor onder andere spouwmuur-, daken vloerisolatie terugkrijgen. Daarnaast zijn er leningen met lage of zelfs geen rente beschikbaar voor het verduurzamen van je woning, waardoor grotere isolatiestappen toch haalbaar worden.

Interieur en woontrends voor 2026/2027

Interieur en woontrends voor 2026/2027 laten een duidelijke verschuiving zien: natuurlijke materialen maken een krachtige comeback in huis. Waar strakke kunststof en glanzende afwerkingen jarenlang de toon zetten, kiezen steeds meer mensen voor warmte, textuur en authenticiteit. Hout, natuursteen, linnen en wol brengen rust en karakter in het interieur en sluiten perfect aan bij de behoefte aan duurzaamheid.

Deze trend vertaalt zich in zichtbare houten balken, massieve eettafels en subtiele wandafwerkingen met kalkverf of leem. Ook accessoires, zoals handgemaakte keramiek en gevlochten manden, versterken het natuurlijke gevoel. Kleuren blijven dicht bij de natuur, met aardetinten, zachte groenen en warme zandkleuren.

Herkomst

Daarnaast groeit de aandacht voor herkomst en kwaliteit. Consumenten kiezen bewuster voor duurzame ma-

terialen met een verhaal, zoals gerecycled hout of lokaal geproduceerde stoffen. Dit maakt het interieur niet alleen stijlvol, maar ook toekomstbestendig.

Comeback

De comeback van natuurlijke materialen is daarmee meer dan een trend; het is een bewuste keuze voor comfort, duurzaamheid en tijdloze schoonheid in elke woning. Of het nu gaat om een complete renovatie of kleine aanpassingen, natuurlijke elementen laten zich eenvoudig combineren met bestaande stijlen, van modern tot landelijk. Zo ontstaat een harmonieus geheel dat zowel persoonlijk als uitnodigend aanvoelt, elke dag opnieuw beleefd en gewaardeerd wordt.

- ✓ Kies voor natuurlijke materialen
- ✓ Gebruik aardse, zachte kleuren
- ✓ Werk met hout en steen
- ✓ Handgemaakte accessoires
- ✓ Kies duurzame, lokale producten





VieDenta Kliniek

Bang om jouw lach te laten zien?

Narcosecentrum

Laat je eens informeren over de comfortabele mogelijkheden voor een tandartsbehandeling onder narcose bij VieDenta Kliniek in Oirschot. Lekker slapen terwijl de tandarts ervoor zorgt dat jij wakker wordt met een mooie en gezonde nieuwe glimlach.

Eigen tandtechnisch laboratorium • Gespecialiseerd in o.a. implantologie en esthetische tandheelkunde • De angsttandarts van Nederland voor gebitsrenovaties

9,6 klantbeoordeling (98% beveelt ons aan!)

VieDenta.nl • Oirschot • Tel: 085 – 01 33 500 • Mail: info@viedenta.nl